

Afprøvning af OKICs budget for udlejning af ny hal

OKICs udgifter ved optagelse af lån på 2,4 mio. kr. med afdragelsestid på 25 år.

Lån udbyder	Låntype	Omtrentlig årlig ydelse inkl. bidrag	Samlet renter
KommuneKredit	Variabelrente aktuel – 1,12%** - 4 terminer	128.000 kr.	670.376,55 kr.
KommuneKredit	Fastrente 10 år – 2,15% - 2 terminer*	116.140 kr.	710.153 kr.
Alm. Kreditforening	Fastrente 25 år – 2,15% - 2 terminer	124.200 kr.	710.153 kr.
Alm. Kreditforening	Variabel rente aktuel - 1,13%** - 2 terminer	133.920 kr.	679.760,70 kr.

*Genforhandles efter 10 år

**Vil angiveligt ændre sig over tid.

OKICs forventede indtægter på lokaleleje og en test af disse.

	Budget	Budget -10%	Budget -20%	Budget -30%	Budget -40%	Budget -50%
Timer	875	787,5	700	612,5	525	437,5
Sats	292	292	292	292	292	292
Samlet	255.500	229.950	204.400	178.850	153.300	127.750

Med udgangspunkt i ovenstående forudsætninger virker det som en rentabel forretning, der angiveligt også kunne finansieres via banklån.

Ovenstående udredning tager ikke højde for de udgifter der er ved udvidet bygningsmasse, herunder vedligehold, rengøring mv.